

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0246**3****2****40****140****€218,000**

Detaljer

Novamar IV. Hörnradhus med 3 sovrum, 2 badrum. Delvis möblerad. Öppet kök med vitvaror. Förrådsrum. Aircondition (varm och kall) Inbyggda garderober i sovrum. Persienner på fönster. Bra storlek på trädgården. Markis. Takfläktar. Inglasad terrass. Solarium med havsutsikt. Garage med förråd. Belägen i en lugn och välskött stängd urbanisation. Kommunal pool. I den nedre delen av Gran Alacant. Med gångavstånd till Carabassi stranden. Service . Affärer , barer. Buss och Turisttåg. Naturområdet Clot de Galvany. Endast några kilometer till flygplatsen Alicante/Elche

Beskrivning

Solarium, Kommunal Pool, Ej MöbleratNo Vitvaror

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



KOSTNADER VID KÖP (€)

Pris	€218,000
Skatt (10%)	€21,800
Subtotal	€239,800
Notarie (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Ändring av kontrakt	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Beräknade kostnader vid köp	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Skatt för icke residenta	€300
Fastighetsskatt	€280 per år
Kommunala kostnader	€480 per år
Försäkringar (apx.)	€250
Avfall	€50
Årliga beräknade driftskostnader	€1,360 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

