

# GA-HOMEFINDERS

## Arenales del Sol

**GA0122****3****2****84****€250,000**

### Detaljer

Lägenhet på 4.e våningen. Som ligger mitt emot Carabassi stranden i Arenales del Sol. 3 sovrum, 2 badrum. Möblerat och med vitvaror i köket. Förrådsrum . Takfläktar. Mycket ljus och luftig lägenhet. Stort vardagsrum med direkt utgång till stort solarium/terrass med fantastisk utsikt mot havet. Persienner på alla fönster. Hiss. Belägen i en stängd urbanisation med parkeringsplats. I Arenales del Sol. Med barer , affärer och Carabassi stranden precis utanför. Endast några kilometer från flygplatsen Alicante/Elche

### Beskrivning

Solarium, Möblerat, Uppvärmning, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €250,000             |
| Skatt (10%)                                | €25,000              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€275,000</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300                 |
| Fastighetsskatt                         | €350 per år          |
| Kommunala kostnader                     | €515 per år          |
| Försäkringar (apx.)                     | €250                 |
| Avfall                                  | €50                  |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€1,465 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

