

# GA-HOMEFINDERS

**Santa Pola****GA0229****2****1****25****110****€169,700**

## Detaljer

Duplex hus med solarium som ligger på Avenida Granada/Zaragoza i Santa Pola. Inte långt från Santa Polas Lördags marknad. Huset har 2 sovrum och 1 badrum. En toalett på bottenvåningen. Ett Vardagsrum med öppen spis. Ett kök. Ett stort solarium med vyer. En pergola, BBQ. Huset ligger vid en bred gata, med morgonsol. Endast ca 5 minuters gångväg till Gran Playa. Och ca 5 minuter från Santa Pola centrum. Huset har en trevlig veranda där man kan njuta av sommaren.

## Beskrivning

Solarium, Möblerat, Uppvärmning, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €169,700             |
| Skatt (10%)                                | €16,970              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€186,670</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300               |
| Fastighetsskatt                         | € per år           |
| Kommunala kostnader                     | € per år           |
| Försäkringar (apx.)                     | €250               |
| Avfall                                  | €50                |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€600 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

