

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisamar)

**GA0010****2****2****83****25****€107,500**

### Detaljer

Ett radhus med mycke ljus. Stor terrass. Möblerad. Alla fönster har säkerhets galler. Vardagsrummet har öppen spis. 2 Sovrum , 2 badrum. Kök som hör ihop med galleria. Huvudsovrumsrummet har en stor inbyggd garderob med klädkammare. På övervåningen ett solarium med fantastisk utsikt. Belägen i en lugn och välskött inhägnad urbanisation med breda gator. 2 pooler och en tennisbana, lekplats. Belägen i den övre delen av Gran Alacant. Nära olika restauranger , barer, sportcenter, banker , buss. Med endast 5 min bilväg från stranden Carabassi

### Beskrivning

Solarium, Kommunal Pool, Möblerat, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €107,500             |
| Skatt (10%)                                | €10,750              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€118,250</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300                 |
| Fastighetsskatt                         | €238 per år          |
| Kommunala kostnader                     | €448 per år          |
| Försäkringar (apx.)                     | €250                 |
| Avfall                                  | €50                  |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€1,286 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

