

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

**GA0058****3****3****438****200****€249,000**

### Detaljer

Villa. Möblerad, har 3 sovrum och 3 badrum. Privat pool. Inglasad veranda och solarium, där det är vacker utsikt. Alla fönster har persienner och galler. Aircondition i alla utrymmen i huset (varm och kall). Öppet kök, utrustat med vitvaror. I vardagsrummet finns en öppen spis. Sovrummen har inbyggda garderober. En källare. Villan är belägen i den nedre delen av Gran Alacant. Nära all service. Restauranger, barer, buss och turisståg. 5 min med bil till stranden och 10 min med bil till flygplatsen Alicante/Elche

### Beskrivning

Solarium, Källare, Kommunal Pool, Privat Pool, Möblerat, Uppvärmning, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €249,000             |
| Skatt (10%)                                | €24,900              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€273,900</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300                 |
| Fastighetsskatt                         | €490 per år          |
| Kommunala kostnader                     | €100 per år          |
| Försäkringar (apx.)                     | €250                 |
| Avfall                                  | €50                  |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€1,190 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

