info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Santa Pola

**GA0253**



3 2 m² m² **€275,000**

## Detaljer

Möblerad renoverad ljus lägenhet med utsikt mot stranden. Med ett centralt läge i Santa Pola. Lägenheten har 3 sovrum. Ett utav sovrummen har fantastisk havsutsikt. 2 modernt renoverade badrum. Nyrenoverat ljust kök med vitvaror. Och en galleria. Två stora balkonger. Privat parkerings plats. Belägen i ett stängt område med växtlighet. Endast några minuter till stranden. Nära Nautical Club promenaden. Gångavstånd till service. Barer, cafeer, restauranger och affärer. Endast 500 meter från Santa Pola sport område. Den vackra båthamnen med alla restauranger.

## Beskrivning

Möblerat, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| KOSTNADER VID KÖP (€) | |
|---|---|
| Pris | €275,000 |
| Skatt (10%) | €27,500 |
| **Subtotal** | **€302,500** |
| Notarie (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Ändring av kontrakt | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Beräknade kostnader vid köp** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Skatt för icke residenta | €300 |
| Fastighetsskatt | €209 per år |
| Kommunala kostnader | €600 per år |
| Försäkringar (apx.) | €250 |
| Avfall | €50 |
| **Årliga beräknade driftskostnader** | **€1,409 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

