

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

GA0012**4****3****345****€289,000**

Detaljer

Villa i söderläge med 4 sovrum, 3 badrum. Vid ingången en veranda. Villan är på två plan. På ett plan, ett stort vardagsrum med öppen spis. Kök med vitvaror. Två sovrum (ett av dem med ensuit) och ett annat badrum. På det andra planet med separat ingång från trädgården. Har vardagsrum, kök, badrum, två sovrum. En pool. På översta våningen, ett solarium med fantastisk utsikt mot Alicante. Alla fönster har persienner och galler. Aircondition (varm och kall) Har en turistlicens för uthyrning med en inkomst på 8 - 11.000 euro per år.

Beskrivning

Solarium, Källare, Privat Pool, Möblerat, Vitvaror

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



KOSTNADER VID KÖP (€)

Pris	€289,000
Skatt (10%)	€28,900
Subtotal	€317,900
Notarie (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Ändring av kontrakt	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Beräknade kostnader vid köp	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Skatt för icke residenta	€300
Fastighetsskatt	€538 per år
Kommunala kostnader	€120 per år
Försäkringar (apx.)	€250
Avfall	€50
Årliga beräknade driftskostnader	€1,258 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

