

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Nova Beach)

**GA0107****3****2****148****90****€225,000**

### Detaljer

Hörnlägenhet. Omöblerad. På markplan. Med 3 sovrum och 2 badrum. En stor hörnterrass. Vacker utsikt i området mot havet och Carabassi stranden. Öppet kök i Amerikansk stil med vitvaror. Ett separat förrådsutrymme. Sovrummen har inbyggda garderober. Aircondition och centralvärme. Privat parkering i garage. Belägen i den nedre delen av Gran Alacant. Med gångavstånd till Carabassi stranden. Med rekreations område och grönområden. Infinity kommunal pool som är uppvärmd på vintern och 2 Jacuzzi.

### Beskrivning

Kommunal Pool, Ej MöbleratUppvärmning, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €225,000             |
| Skatt (10%)                                | €22,500              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€247,500</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300                 |
| Fastighetsskatt                         | €240 per år          |
| Kommunala kostnader                     | €1,600 per år        |
| Försäkringar (apx.)                     | €250                 |
| Avfall                                  | €50                  |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€2,440 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

