

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0135**2****2****154****€159,000**

Detaljer

Lägenhet på övre plan med söderläge i Novamar VII, med en takterrass på 60 m² och fantastisk utsikt. Två stora sovrum med inbyggda garderober. Två badrum. En stor terrass vid ingången. Vardagsrum med ett öppet kök. En galleria. Aircondition (varm och kall). På takterrassen ett förråd. Privat parkering i garage med förråd. Urbanisationen är stängd och har kommunal pool med grönområde. Tennisplan. Belägen i den nedre delen av Gran Alacant, med närhet till service. Affärer, barer, restauranger och endast 5 minuters gångavstånd till Carabassi stranden.

Beskrivning

Solarium, Kommunal Pool, Möblerat, Vitvaror

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



KOSTNADER VID KÖP (€)

Pris	€159,000
Skatt (10%)	€15,900
Subtotal	€174,900
Notarie (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Ändring av kontrakt	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Beräknade kostnader vid köp	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Skatt för icke residenta	€300
Fastighetsskatt	€270 per år
Kommunala kostnader	€416 per år
Försäkringar (apx.)	€250
Avfall	€50
Årliga beräknade driftskostnader	€1,286 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

