

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Soley Playa)

**GA038A****3****3****156****€289,900**

### Detaljer

Nybyggd lägenhet med två plan. 3 sovrum, 3 badrum. Vid ingången till lägenheten en terrass som kan användas som parkering. På första plan ett stort vardagsrum, ett sovrum och ett badrum. På övre plan ett allrum. Modernt öppet kök med vivaror. Två sovrum och två badrum. En stor terrass med vacker utsikt mot Carabassi stranden och Alicante bukten. Belägen nära service. Affärer, barer, restauranger, och buss.

### Beskrivning

Möblerat, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €289,900             |
| Skatt (10%)                                | €28,990              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€318,890</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300               |
| Fastighetsskatt                         | € per år           |
| Kommunala kostnader                     | € per år           |
| Försäkringar (apx.)                     | €250               |
| Avfall                                  | €50                |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€600 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

