

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

**GA0161****2****1****60****€125,000**

### Detaljer

Hörnlägenhet på övre plan med 2 sovrum och 1 badrum. Ett ljust vardagsrum med matplats. Kök med vitvaror. Det stora sovrummet har inbyggda garderober. Takfläktar. Aircondition (varm och kall) En terrass och ett stort solarium med vacker utsikt. Privat parkering under tak. Belägen i en lugn och välskött urbanisation med kommunal pool. I den nedre delen av Gran Alacant med gångavstånd till GA Affärscenter. Affärer , barer, restauranger, buss. Och det lokala Turisttåget. Med mindre än 5 min med bil till Carabassi stranden. Endsta några kilometer till den internationella flygplatsen Alicante/Elche.

### Beskrivning

Solarium, Kommunal Pool, Ej Möblerat Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## KOSTNADER VID KÖP (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Pris                                       | €125,000             |
| Skatt (10%)                                | €12,500              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€137,500</b>      |
| Notarie (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Ändring av kontrakt                        | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Beräknade kostnader vid köp</b>         | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Skatt för icke residenta                | €300                 |
| Fastighetsskatt                         | €250 per år          |
| Kommunala kostnader                     | €350 per år          |
| Försäkringar (apx.)                     | €250                 |
| Avfall                                  | €50                  |
| <b>Årliga beräknade driftskostnader</b> | <b>€1,200 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

