info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I) GA0140



3 3 94 €138,000

## Detaljer

Möblerat radhus i ett lugnt område. 3 sovrum och 3 badrum. Vid ingången en terrass och en veranda under tak. Ett vardagsrum med matplats. Ett stort kök med utgång till en galleria. Ett badrum. På andra våningen två sovrum och 2 badrum. Ett av sovrummen har utgång till en balkong. Ett badrum ensuit. Ett solarium med vacker utsikt. I urbanisationen finns en kommunal pool med grönområde och tennis. Lekplats. Belägen i den övre delen av Gran Alacant. Nära service. Affärer , barer, restauranger. Buss och det lokala Turisttåget. Ca 5 minuter med bil till Carabassi stranden. Och endast några kilometer ... [ask for more details!]

## Beskrivning

Solarium, Kommunal Pool, Möblerat, Uppvärmning, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| KOSTNADER VID KÖP (€) | |
|---|---|
| Pris | €138,000 |
| Skatt (10%) | €13,800 |
| **Subtotal** | **€151,800** |
| Notarie (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Ändring av kontrakt | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Beräknade kostnader vid köp** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Skatt för icke residenta | €300 |
| Fastighetsskatt | €237 per år |
| Kommunala kostnader | €416 per år |
| Försäkringar (apx.) | €250 |
| Avfall | €50 |
| **Årliga beräknade driftskostnader** | **€1,253 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

