info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo) GA0107



3 | 3 | 573 m² | 270 m² | €358,000

## Detaljer

Möblerad fristående villa med privat pool som har 3 sovrum med inbyggda garderober och 3 badrum. Den har en rymlig inglasad veranda med utsikt över Alicante, ett familjekök med alla vitvaror. Luftkonditioneringsenheter i alla rum, centralvärme för gas i hela huset, öppen spis i vardagsrummet och ett stort solarium. Huset har en källare som kan byggas om till ytterligare boende och en parkeringsplats. Området runt poolen är rymligt, det finns en grill och gott om plats för solstolar. Beläget i ett lugnt bostadsområde, endast 300 meter från köpcentret Gran Alacant. Gångavstånd till den vackra Carabassi ... [ask for more details!]

## Beskrivning

Solarium, Källare, Privat Pool, Möblerat, Uppvärmning, Vitvaror

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| KOSTNADER VID KÖP (€) | |
|---|---|
| Pris | €358,000 |
| Skatt (10%) | €35,800 |
| **Subtotal** | **€393,800** |
| Notarie (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Ändring av kontrakt | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Beräknade kostnader vid köp** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Skatt för icke residenta | €300 |
| Fastighetsskatt | €657 per år |
| Kommunala kostnader | €120 per år |
| Försäkringar (apx.) | €250 |
| Avfall | €50 |
| **Årliga beräknade driftskostnader** | **€1,377 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

